

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S****1. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
08.01.2025 v 16:30**

Přítomni: A. Háněl, D. Macků (odchod v 17.10 h), P. Košan, F. Toušek

Omluveni: K. Pavlíková

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: F. Toušek, P. Košan

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pronájem pozemků parc.č. 2043/1 a 2043/2 o celkové výměře 466m ² , k.ú. Zbraslav - zřízení mezideponie materiálu	Schváleno	R 1 1 25
2.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. SML/56/1050/0108/2024 na pronájem částí pozemků parc.č. 2918/78 a 2918/79 o celkové výměře cca 723m ² , k.ú. Zbraslav - prodloužení doby pronájmu	Schváleno	R 1 2 25
3.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1573 a 1574 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 1 3 25
4.	Pronájem části dřevěného plotu u domu v ulici Strakonická č.p. 125, Praha-Lahovice-umístění reklamy	Schváleno	R 1 4 25
5.	Pronájem nebytového prostoru o výměře 12m ² , v bytovém domě-Hauptova 596	Schváleno	R 1 5 25
6.	Zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 24, Lomařská 385, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 1 6 25
7.	Zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 99, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 1 7 25
8.	Žádost o prominutí pohledávky za nájemné a služby v bytě pro osobu v tíživé životní situaci č. 114, Nad Parkem 874, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 1 8 25
9.	Smlouva o poskytování konzultantské služby v rámci přípravy a zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městské části Praha-Zbraslav (p. Medvěd)	Neschváleno	
10.	Smlouva o poskytování konzultantské služby v rámci přípravy a zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městské části Praha-Zbraslav (p. Sochor)	Schváleno	R 1 9 25
11.	Vyhodnocení veřejné zakázky "Správa obsahu webu a FB MČ Praha-Zbraslav, PR, monitoring tisku"	Schváleno	R 1 10 25
12.	Žádost o povolení uspořádat výstavu bonsají ve Zbraslavské městské zahradě	Schváleno	R 1 11 25

1. Usnesení č. R 1 1 25

Pronájem pozemků parc.č. 2043/1 a 2043/2 o celkové výměře 466m², k.ú. Zbraslav - zřízení mezideponie materiálu

Společnost MAS požádala městskou část o pronájem níže uvedených pozemků za účelem zřízení mezideponie materiálu v souvislosti se stavbou Obytný soubor U Loděnice-Zbraslav. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o pronájmu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 2043/1 a parc. č. 2043/2 o celkové výměře 466 m², k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, společnosti: MAS stavební, s. r. o., IČO: 177 28 886, se sídlem: Argentinská 1624/32c, 170 00 Praha Holešovice, na základě žádosti č.j. MCZB/5418/2024/OMIR, ze dne 20.12.2024, za cenu 7.000 Kč/měsíc, na dobu určitou do 30. 5. 2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 1 2 25

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. SML/56/1050/0108/2024 na pronájem částí pozemků parc.č. 2918/78 a 2918/79 o celkové výměře cca 723m², k.ú. Zbraslav - prodloužení doby pronájmu

Rada schválila uzavření druhého dodatku ke smlouvě o nájmu částí pozemků. Dodatkem se prodlužuje doba pronájmu do konce června letošního roku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 20. 5. 2024, jehož předmětem je prodloužení doby pronájmu částí pozemků parc. č. 2918/78 a parc. č. 2918/79 o celkové výměře cca 723 m², k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, společnosti: Metrostav TBR, a. s., IČO: 098 84 572, se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 na základě žádosti č.j. MCZB/5272/2024/OMIR, ze dne 11.12.2024, za cenu 5.000 Kč/měsíc na dobu určitou do 30 .6. 2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 2 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 1 3 25

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1573 a 1574 v k.ú. Zbraslav

Rada svým usnesením schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Společnost PREdistribuce bude umisťovat kabelové vedení v ulici Pod Špejcharem.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1573, parc. č. 1574, v k. ú. Zbraslav, zapsaným na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností PREdistribuce, a. s., IČO: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 1 4 25

Pronájem části dřevěného plotu u domu v ulici Strakonická č.p. 125, Praha-Lahovice-umístění reklamy

Na zveřejněný záměr pronájmu dřevěného plotu u domu čp. 125 v ulici Strakonická se přihlásila společnost STENBUS, která má zájem na plot umístit svoji reklamu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu části dřevěného plotu u domu čp. 125 v ulici Strakonická, o výměře 10,6 m x 3,4 m, dům zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená

správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, společnosti: STENBUS, s. r. o., IČO: 264 36 540, se sídlem: Jana Čerstvého 42, 155 31 Praha 5 na základě přihlášení se na zveřejněný záměr č.j. MCZB/5226/2024/OMIR, ze dne 9. 12. 2024, za cenu 8.000 Kč/měsíc + DPH, na dobu neurčitou;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 1 5 25

Pronájem nebytového prostoru o výměře 12m², v bytovém domě- Hauptova 596

Na zveřejněný záměr pronájmu nebytového prostoru (sklep) se přihlásila nájemkyně bytu v bytovém domě v ulici Hauptova. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 12 m², v domě čp. 596, ulice Hauptova, k. ú. Zbraslav, dům zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/5360/2024/OMIR ze dne 17. 12. 2024, za cenu 60 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou do 31. 12. 2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 1 6 25

Zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 24, Lomařská 385, 156 00 Praha-Zbraslav

Městská část nabízí na pronájem byt v bytovém domě v ulici Lomařská 385. Byt bude nabídnut k pronájmu formou soutěže na pronájem bytu tzv. obálkovou metodou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. - zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 24, Lomařská 385, 156 00 Praha-Zbraslav, o velikosti 2+1 a celkové výměře 69,2 m²
- jmenování komise pro otevírání a posouzení nabídek, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 10.01.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 1 7 25

Zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 99, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav

Městská část nabízí na pronájem byt v bytovém domě v ulici Lomařská 823. Byt bude nabídnut k pronájmu formou soutěže na pronájem bytu tzv. obálkovou metodou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. - zveřejnění nabídky na pronájem bytu č. 99, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav, o velikosti 2+1 a celkové výměře 60,9 m²
- jmenování komise pro otevírání a posouzení nabídek, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 10.01.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 1 8 25

Žádost o prominutí pohledávky za nájemné a služby v bytě pro osobu v tíživé životní situaci č. 114, Nad Parkem 874, 156 00 Praha-Zbraslav

OMH předložil radě k projednání žádost o prominutí pohledávky za nájemné a služby v bytě. Rada souhlasila s prominutím nedoplatku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. prominutí nedoplatku ve výši 4.480 Kč za služby spojené s užíváním bytu pro osoby v tíživé životní situaci č. 114 na adrese Nad Parkem 874, Praha-Zbraslav, z důvodu finanční tísně nájemce, na základě žádosti č.j. MCZB/5425/2024 ze dne 20. 12. 2024;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 10.01.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Smlouva o poskytování konzultantské služby v rámci přípravy a zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městské části Praha-Zbraslav (p. Medvěd)

OMIR předložil radě Smlouvu o poskytování služeb na konzultační služby s panem Medvědem v rámci přípravy a zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městské části. Z důvodu hlasování souhlasí 1, nesouhlasí 3, usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu: 1-0-3 **Neschváleno**

10. Usnesení č. R 1 9 25

Smlouva o poskytování konzultantské služby v rámci přípravy a zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městské části Praha-Zbraslav (p. Sochor)

OMIR předložil radě Smlouvu o poskytování služeb na konzultační služby s panem Sochořem v rámci přípravy a zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městské části. Rada uzavření smlouvy odsouhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb s panem Ing. Vladimírem Sochořem, IČO: 610 72 371, se sídlem Nad Přejezdem 65, 271 01 Nové Strašecí na konzultantské služby v rámci

přípravy a zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městské části Praha-Zbraslav;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem a uzavřením smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: MUDr. Ing. David Macků, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 22.01.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 1 10 25

Vyhodnocení veřejné zakázky "Správa obsahu webu a FB MČ Praha-Zbraslav, PR, monitoring tisku"

Na základě požadavku vedení MČ byly osloveny tři společnosti na zpracování cenové nabídky pro zakázku týkající se správy webu a FB městské části. V termínu přišly 2 nabídky, které byly posouzeny dle ekonomické výhodnosti. Rada schválila výsledek a podpis smlouvy se společností Maison d'édition, s. r. o.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S 1/2024 platné od 1. 3. 2024, výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Správa obsahu webu a FB MČ Praha-Zbraslav, PR, monitoring tisku“ - společnost Maison d'édition, s. r. o., IČO: 060 89 968, se sídlem Foglarova 2360, 252 28 Černošice, za cenu 33.000 Kč/měsíc vč. DPH;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, MBA, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT realizovat administrativní kroky tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 27.01.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 1 11 25

Žádost o povolení uspořádat výstavu bonsají ve Zbraslavské městské zahradě

Na základě žádosti rada souhlasila s pořádáním výstavy bonsají v Městské zahradě ve dnech 23. 5. - 25. 5. 2025.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uspořádáním výstavy bonsají v Městské zahradě;
2. s výpůjčkou Městské zahrady v termínu 23. - 25. 5. 2025, na základě žádosti ze dne 07. 01. 2024 pod č. j. MCZB/0101/2025/OŽP podanou Tomášem Cibulkou, předsedou zájmového klubu Bonsai klub Zbraslav;

II. ukládá

1. OŽP provést všechny administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 31.01.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....
Filip Toušek, místostarosta